

Rapport IDC — Rue de Berne 50, 1201 Genève

Ce n'est pas le calcul officiel de l'IDC. Ce rapport reprend et explique l'indice de dépense de chaleur publié par l'Office cantonal de l'énergie (données libres du SITG). Le calcul officiel est fait chaque année par un concessionnaire pour le propriétaire.

IDC Rue de Berne 50, Genève

Rue de Berne 50, 1201 Genève : ecole primaire, 9'966 m² chauffés. IDC 262 MJ/m²·an (moyenne sur 3 ans, 73 kWh/m²·an) : sous le seuil légal, aucune obligation.

Seuils légaux

Période	Seuil travaux	Cet immeuble
2026	800 MJ	sous le seuil légal, aucune obligation
dès 2027	650 MJ	sous le seuil légal, aucune obligation
dès 2031	550 MJ	sous le seuil légal, aucune obligation

Audit obligatoire au-dessus de 450 MJ/m²·an. Les règles

Coût du chauffage (2025, estimation)

CHF 76'543 – 77'009 par an, soit CHF 7.7 – 7.7 par m² chauffé.

Gaz : 582'518 kWh × CHF 0.1314–0.1322/kWh. Prix moyens OFS (09.2026 et moyenne 10.2025–09.2026).

Toutes les années

Année	IDC	Moy. 3 ans	Énergie déclarée
2011	420	–	Gaz 936'185 kWh
2012	413	–	Gaz 957'708 kWh
2013	427	420	Gaz 1'072'518 kWh
2014	377	406	Gaz 840'875 kWh
2015	399	401	Gaz 958'461 kWh
2016	399	392	Gaz 899'785 kWh
2017	377	392	Gaz 947'901 kWh
2018	357	378	Gaz 729'238 kWh
2019	332	355	Gaz 707'603 kWh
2020	287	325	Gaz 610'487 kWh
2021	367	329	Gaz 899'292 kWh
2022	350	335	Gaz 737'160 kWh
2023	269	329	Gaz 460'961 kWh
2024	250	290	Gaz 412'932 kWh
2025	267	262	Gaz 582'518 kWh

Le bâtiment

EGID	1011601
------	---------

Affectation	Ecole primaire
Preneurs de chaleur	2
Surface de référence énergétique	9'966 m ²
Médiane de la commune	393 MJ/m ² ·an

Même rue

- Rue de Berne 1 — 310 MJ
- Rue de Berne 3 — 489 MJ
- Rue de Berne 6 — 330 MJ
- Rue de Berne 9 — 266 MJ
- Rue de Berne 10 — 268 MJ
- Rue de Berne 11 — 455 MJ
- Rue de Berne 12 — 377 MJ
- Rue de Berne 13 — 470 MJ
- Rue de Berne 15 — 244 MJ
- Rue de Berne 19 — 430 MJ
- Rue de Berne 22 — 601 MJ
- Rue de Berne 23 — 372 MJ
- Rue de Berne 23 — 535 MJ
- Rue de Berne 25 — 547 MJ
- Rue de Berne 26 — 144 MJ

Données SITG (OCEN), dernière saisie 01.06.2026. Tous les immeubles de Genève

Comparaison

Parmi les 289 bâtiments publiés de même affectation (« Ecole primaire »), 26 % ont un IDC plus bas que celui-ci. Médiane de la commune de Genève : 393 MJ/m²·an.

Questions à poser

1. Locataire : demandez à la régie le décompte de chauffage des deux dernières années et comparez-le au coût estimé ici.
2. Au-dessus de 450 MJ/m²·an : un audit énergétique est obligatoire. Demandez s'il a été fait et ce qu'il recommande.
3. Proche du seuil de travaux (650 dès 2027, 550 dès 2031) : des travaux de rénovation peuvent être imposés. Demandez s'ils sont prévus, et pour un achat en PPE, comment ils seront financés (fonds de rénovation, appels de fonds).
4. Un IDC qui monte d'une année à l'autre peut signaler un réglage ou une panne de l'installation : demandez l'explication.
5. Chauffage au mazout ou au gaz : demandez si un remplacement est prévu, par quoi, et quelles subventions ont été demandées.

Sources

Indice de dépense de chaleur (IDC) des bâtiments — moyenne sur 2 ou 3 ans, Office cantonal de l'énergie, Données SITG (accès libre ; usage commercial autorisé avec mention de la source), extrait le 22.10.2026. Seuils : ge.ch, « Que faire selon le résultat IDC de votre immeuble » (mise à jour du 20 juin 2025) ; LEn L 2 30 art. 6 al. 8 et 15C, REn L 2 30.01 art. 14 et 14A. Prix : Office fédéral de la statistique (OFS/BFS), IPC, prix moyens de l'énergie (valeurs mensuelles) — libre utilisation, source obligatoire. Rapport indépendant, pas de l'État de Genève.